

## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA.**

---

De um lado como primeiro (s) contratante (s) **VALDILEY ALVES DE OLIVEIRA**, Brasileiro, casado, empresário, portador da **RG. 3120477-1SESP.PR.** E inscrito no **CPF. 473.735.209-87**, residente e domiciliado na rua Das Pitangueira, 402, Jardim das Graça, na cidade de Colombo-Pr, cep: 834076-000 De agora em diante denominado promitente **VENDEDOR** e de outro lado como segundo **CONTRATANTE** a **Sr.ª ROSELI APARECIDADA DE ABREU PAIXÃO**, Brasileira, solteira, do lar, portador da **RG. 7.743.294-9**, e inscrito no **CPF. 042.474.549-60**, residente e domiciliado na Chácara Brasinha, Brasinha, na cidade de Jardim Alegre, Cep 86860000, e **Sr. RONALDO APARECIDO LOPES PAIXAO**, Brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da **RG.6467951-1**, e inscrito no **CPF. 040.894.609-13**, residente e domiciliado na Chácara Brasinha, Brasinha, na cidade de Jardim Alegre-PR e **Sr. ROBERTO LOPES PAIXAO**, Brasileiro, casado, operador de máquina, portador da **RG. 6.448.648-9**, e inscrito no **CPF. 023.320.149-18**, residente e domiciliado na Chácara Brasinha, Brasinha, na cidade de Jardim Alegre – PR denominada promitente **COMPRADOR** resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLAUSULA PRIMEIRA:** É objeto da presente compra e venda (01) um lote de terra, medindo 1000m<sup>2</sup>, localizado na Estrada Rural dos Trinta alqueires, Brasinha, no município de jardim alegre com o valor de **35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, sendo o pagamento a vista em dinheiro.

**CLAUSULA SEGUNDA:** O promitente comprador tomara posse do imóvel que está adquirindo do vendedor a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

**CLAUSULA TERCEIRA:** Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos e prestações que estiverem em atraso que foram lançados sobre os imóveis até a presente data.

**CLAUSULA QUARTA:** Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30 % sobre o valor do contrato.

**CLAUSULA QUINTA:** o vendedor se responsabiliza e se compromete assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva quando solicitados.

**CLAUSULA SEXTA:** O presente contrato é em caráter irrevogável e irretratável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprido por eles e seus sucessores e herdeiros.

**CLAUSULA SETIMA:** elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei.



Jardim Alegre - Pr. 09 de Maio de 2022

Vendedor: **VALDILEY ALVES DE OLIVEIRA**

*Roseli Aparecida de Abreu Paixão*

Comprador: **ROSELI APARECIDADA DE ABREU**

*Ronaldo A. L. Paixão*

Comprador: **RONALDO APARECIDO LOPES PAIXAO**

*Roberto Lopes Paixão*

Comprador: **ROBERTO LOPES PAIXAO**

